STORHOLMEN
förvaltning

BRF Rörstrand 29-37
Underhållsplan

Brf Rörstrand 29-37s underhållsplan är framtagen tillsammans med Storholmen och sträcker sig över 50 år. Planen uppdateras kontinuerligt.

OBS Alla kostnader anges i 1 000-tal kr exklusive moms och är en preliminär uppskattning. Åtgärder kan både tidigareläggas och senareläggas och upphandlas innan genomförande.

	Uppdaterad 2024-04-29	Intervall ca	Senast	Enhet	Mängd ca	à pris	kostnad	Repab kod	Notering	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055	2056	2057	2058	2059
1 - Ute - mark																																													
1.1	Inre gården (vid skomakargången), renovering, omläggning tätskikt	50	2019	m²	300	12 000	3 600 000																																						
1.1	Främre gården (vid entréerna), renovering, omläggning tätskikt	50	2003	m²	250	12 000	3 000 000																																3 000						
1.1	Järnvägsgården, renovering	50		m²	450	1 000	450 000			100																																			
1.1	Gårdshus och cykelparkering med tak på innergård, målning	15	2019	m²	40	250	10 000	21110	Notering											50															50										
1.1	Pergola, trädäck renovering, målning	5	2019	m²	50	100	5 000	12520/16520	Notering						5					5					5					5				40					5					5
1.6	Dagvatten, dränering, rör i mark, byte	50		m	260	10 000	2 600 000	14300														2 600																						
1.7	Belysning, fasadarmaturer, byte	20		st	18	2 760	49 680	63722				50																				50												
2 - Tak																																													
2.1	Yttertak, plåt / tätskikt, målning	20	2006	m²	2200	304	668 800	26266/26941				669																				669												
2.1	Yttertak, plåt / tätskikt, byte	80	2006	m²	2200	1 227	2 699 400	26263/29123																																					
2.1	Papptak, byte, vid gavel mot parkeringshus	30	2020?	m²	100	360	36 000	26321																												36									
2.2	Takdetaljer, fläkthuvar, takfönster, luckor, målning	20	2006	m²	2200	29	63 800	27016		50		64																				64												
2.5	Takavvattning, stuprör, byte - plus ev värmeanläggning på gården	10	2001	m	300	860	258 000	22211									130										130										130								
2.7	Taksäkerhet, byte takbryggor	60		m	110	1 920	211 200	27631		50																																			
2.7	Taksäkerhet, byte takstege	60		m	50	680	34 000	27621																																					
3 - Fasader																																													
3.1	Fasader, målning / putsning, mindre utsatta delar	30	2001	m²	4700	1 800	8 460 000	21500									3 500																												
3.1	Fasader, målning / putsning, utsatta delar - gör fasadbesiktning	15	2001	m²	del av	1 800		21500				4 500															5 000															5 000			
3.3	Fönster, målning/renovering 1-luft mindre (1 hel karm)	15	2015	st	15	1 530	22 950	24115/24117								23															23														
3.3	Fönster, målning/renovering 2-luft (2 hela karmar)	15	2015	st	40	2 460	98 400	24135/24137								98															98														
3.3	Fönster, målning/renovering flerluft - ev kortare än 10 år mot järnvägen	15	2015	st	377	7 040	2 654 080	24145/24147			x					2 654					x					x					2 654					x					x				
3.3	Fönsterdörr, målning/renovering	15	2015	st	98	1 250	122 500	24157								122															122														
3.4	Kungsbalkonger, renovering	40		m²	280	2 536	710 080	26921/26421				500																																	
3.4	Balkonger, infällda trapphus, renovering	40	2001	st	17	20 000	340 000	23020																			340																		
3.4	Balkonger, franska, renovering målning	20	2001	st	15	2 000	30 000	23020																			30																		
3.4	Balkonger, franska, renovering räcken	40	2001	st	15	2 000	30 000	23020		400		300																																	
3.4	Balkonger, renovering, innergård	40	2009	st	24	40 000	960 000	23020																											800										
4 - Entréer, trapphus																																													
4.1	Entrédörrar, ytbehandling	8	2016	st	6	3 000	18 000	25710		50								50								50								50								50			
4.1	Entrédörrar, byte	50		st	6	100 000	600 000	25710		250																								600											
4.1	Övriga ytterdörrar/portar, ytbehandling	10	2016	st	18	2 000	36 000	25100				36										36										36										36			
4.1	Övriga ytterdörrar/portar, byte	40		st	18	17 000	306 000	25100														306																							
4.2	Porttelefon, lås, passersystem, byte	15		st	10	4 000	40 000	64710						40															40															40	
4.2	Ringklockor		2023	st	113	3 000	339 000																																						
4.2	Låssystem, byte	40	2014	st	1	50 000	50 000	35950																																50					
4.5	Väggar, tak, målning trapphus, våningsplan	20		st	31	15 610	483 910	35535					484																				484												
4.5	Väggar, tak, målning trapphus, entréplan	20	2020	st	6	21 120	126 720	35545																		127																			
4.6	Golv, trappsteg, natursten slipning renovering, våningar	40		st	732	1 000	732 000	31841													732																								
4.6	Golv, natursten slipning renovering, entreplan	40	~~2019~~	m²	280	2 100	588 000	31263/30545																																					588
4.7	Belysning, byte	30		st	68	2 000	136 000	63670												136																										
5 - Hissar																																													
5.1	Hissar, renovering	20		st	5	350 000	1 750 000	71010							1 750																				1 750										
5.2	Hissar, byte	40		st	5	748 450	3 742 250	71010																																	3 742				
6 - Förråd, källare/vind																																													
6.1	Väggar, tak, golv, målning	25		m²	0	320	0	30456	Notering								100																									100			
6.3	El, belysning, byte	25		st	80	2 000	160 000	63670									160																									160			
7 - Tvättstugor																																													
7.2	Ytskikt, väggar, tak, golv, renovering	15	2020	m²	115	320	36 800	30456													37															37									
7.3	El, belysning, byte	20	2012	st	13	3 170	41 210	63642										41																				41								
7.4	Tvättmaskiner, byte	15	2001	st	6	39 460	236 760	94113	Notering			118								39			79				118								39			79				118			
7.4	Torktumlare, byte	15	2012	st	3	29 390	88 170	94215	Notering				29				29		29									29				29		29										29		
7.4	Torkaggregat, byte	15	2012	st	3	37 590	112 770	94222	Notering				38		38		38											38		38		38												38		38
7.4	Mangel, byte	25	2012	st	1	17 200	17 200	94143															17																						
7.4	Centrifug, byte	15	1991	st	1	22 230	22 230	94132															22															22							
7.5	Bokningstavla elektronisk, byte	20	2017	st	1	30 000	30 000	64723															30																					30		
8 - Garage																																													
8.1	Hårdgjorda ytor, renovering (ev vattenbilning av golv pga saltskador)	50		m²	1800	3 000	5 400 000																																5 400						
8.1	Tak, väggar, målning - bättringsmålning	25		m²	1800	161	289 800	32126/33125							290																									290						
8.1	Tak, väggar, målning - allt	25		m²	1800	270	486 000	30455						486																									486						
8.1	Parkeringslinjer, ommålning	12		st	26	310	8 060	12164		8									8												8													8		
8.2	Portar, byte	30		st	3	30 000	90 000		Notering									90																												
8.3	Belysning, byte	20	2020	st	40	3 170	126 800	63642										127																				127								
9 - Vatten, avlopp, värme/kyla																																													
9.1	Tappvatten, stamventiler, byte	30	2018	st	29	2 740	79 460	52551																										79											
9.1	Sektionsventiler, byte	30	2018	st	30	2 390	71 700	52561																										72											
9.2	Avlopps & vattenledningar, byte - uppdatera efter filmning	40		lgh	113	40 000	4 520 000	52000		3 000	1 800																																		
9.2	Avloppsledningar, stamspolning	8	2019	lgh	113	800	90 400	14252							90								90								90								90							
9.3	Pumpar dimensionerade för dagvatten	30	2022	st	5	95 000	475 000	?								20					20										20					20									
9.5	Undercentral, vvx prefab, byte	25	2008	st	1	500 000	500 000	56250											500																										500	
9.6	Styrsystem vvx, byte	25	2008	st	1	50 000	50 000	83220											50																										50	
9.5	Expansionskärl, byte	25	2012	st	1	30 000	30 000	56860															30																						
9.7	Värmeledningar, radiatorer, byte	60		lgh	113	82 650	9 339 450	56502/56801/56802																		9 339																			
9.7	Stamventiler, injusteringsventiler, värme, byte DN 15	30		st	16	3 660	58 560	56531/56541																		59																			
9.8	Radiatorventiler, termostater, byte, injustering	30	1986?	st	500	670	335 000	56832																																	500				
9.8	Termostater, byte	15		st	500	345	172 500	56833																		172																			
10 - Ventilation																																													
10.1	Ventilation, kanalfläktar, byte	20		st	1	3 130	3 130	57831					3																				3												
10.3	OVK-besiktning självdrag, lägenheter	6	2017	m²	8074	6	48 444	57011							48						48						48						48					48						48
10.3	Kanalrengöring, lägenheter	18	2017	m²	8074	8	64 592	57021							65																		65												
10.3	Sotning eldstäder	6	2020	m²	8074	8	64 592	57021				60						60						60						60						60						60			
12 - Elanläggningar																																													
12.1	Elbesiktning	10	2020	st	1	13 220	13 220	69113								13										13										13									
12.2	Huvudcentraler, byte	50		st	3	98 090	294 270	63211	Notering	160																																			
12.3	Stigare, elledningar, byte	50	2007	lgh	113	40 000	4 520 000	65310																																			4 520		
15 - Avfallshantering																																													
15.2	Belysning soprum, byte	30	2007	st	4	3 170	12 680	63642															13																						
15.2	Soprum, målning	15	2020	m²	60	320	19 200	30456													19															19									

STORHOLMEN förvaltning

BRF Rörstrand 29-37
Underhållsplan

Uppdaterad 2024-04-29		Intervall ca	Senast	Enhet	Mängd ca	à pris	kostnad	Repab kod	Notering	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055	2056	2057	2058	2059
16 - Energi																																													
16.1	Energideklaration	10	2018	st	3	12 500	37 500	69130						38										38										38										38	
17 - Miljö																																													
17.3	Radonmätning	10	2019	st	22	400	8 800								9										9										9										9
Totalt per år:										**4 068**	**1 800**	**6 297**	**554**	**564**	**2 295**	**2 930**	**3 957**	**368**	**587**	**230**	**856**	**2 942**	**281**	**98**	**14**	**9 760**	**5 666**	**67**	**40**	**103**	**3 015**	**886**	**600**	**868**	**2 688**	**185**	**130**	**269**	**9 024**	**345**	**4 242**	**5 524**	**4 625**	**628**	**688**

Förklaring:

Repab koder = nyckeltal för kostnader och förbrukningar i 240 kategorier

Underhållskostnader hjälper Dig att planera och budgetera underhållet av din fastighet. I underhållskostnader redovisas aktuell kostnad, tidsåtgång och intervall, för cirka 240 åtgärder

Åtgärderna omfattar: • Utvändigt bygg • Invändigt bygg • Inventarievård • Måleri

STORHOLMEN förvaltning

Brf Rörstrand 29-37s underhållsplan är framtagen tillsammans

OBS Alla kostnader anges i 1 000-tal kr exklusive moms och är

	Uppdaterad 2024-04-29	2060	2061	2062	2063	2064	2065	2066	2067	2068	2069	2070	2071	2072	2073	2074	Senare
1 - Ute - mark																	
1.1	Inre gården (vid skomakargången), renovering, omläggning tätskikt										3 600						2119
1.1	Främre gården (vid entréerna), renovering, omläggning tätskikt																2103
1.1	Järnvägsgården, renovering																2075
1.1	Gårdshus och cykelparkering med tak på innergård, målning					50											2079
1.1	Pergola, trädäck renovering, målning					5					5					5	2074
1.6	Dagvatten, dränering, rör i mark, byte																2086
1.7	Belysning, fasadarmaturer, byte							50									2086
2 - Tak																	
2.1	Yttertak, plåt / tätskikt, målning							669									2086
2.1	Yttertak, plåt / tätskikt, byte																2086
2.1	Papptak, byte, vid gavel mot parkeringshus																2080
2.2	Takdetaljer, fläkthuvar, takfönster, luckor, målning							64									2086
2.5	Takavvattning, stuprör, byte - plus ev värmeanläggning på gården		130										130				2071
2.7	Taksäkerhet, byte takbryggor		211														2121
2.7	Taksäkerhet, byte takstege		34														2121
3 - Fasader																	
3.1	Fasader, målning / putsning, mindre utsatta delar		3 500														2091
3.1	Fasader, målning / putsning, utsatta delar - gör fasadbesiktning												5 000				2071
3.3	Fönster, målning/renovering 1-luft mindre (1 hel karm)	23															2075
3.3	Fönster, målning/renovering 2-luft (2 hela karmar)	98															2075
3.3	Fönster, målning/renovering flerluft - ev kortare än 10 år mot järnvägen	2 654					x					x					2075
3.3	Fönsterdörr, målning/renovering	122															2075
3.4	Kungsbalkonger, renovering				500												2113
3.4	Balkonger, infällda trapphus, renovering																2081
3.4	Balkonger, franska, renovering målning		30														2081
3.4	Balkonger, franska, renovering räcken				300												2103
3.4	Balkonger, renovering, innergård																2089
4 - Entréer, trapphus																	
4.1	Entrédörrar, ytbehandling					50								50			2072
4.1	Entrédörrar, byte																2098
4.1	Övriga ytterdörrar/portar, ytbehandling							36									2076
4.1	Övriga ytterdörrar/portar, byte																2076
4.2	Porttelefon, lås, passersystem, byte														40		2073
4.2	Ringklockor																
4.2	Låssystem, byte																2094
4.5	Väggar, tak, målning trapphus, våningsplan								484								2087
4.5	Väggar, tak, målning trapphus, entréplan	127															2080
4.6	Golv, trappsteg, natursten slipning renovering, våningar																2075
4.6	Golv, natursten slipning renovering, entreplan																2099
4.7	Belysning, byte					64											2094
5 - Hissar																	
5.1	Hissar, renovering										1 750						2089
5.2	Hissar, byte																2095
6 - Förråd, källare/vind																	
6.1	Väggar, tak, golv, målning																2081
6.3	El, belysning, byte																2081
7 - Tvättstugor																	
7.2	Ytskikt, väggar, tak, golv, renovering						37										2080
7.3	El, belysning, byte													41			2072
7.4	Tvättmaskiner, byte					39			79								2071
7.4	Torktumlare, byte		29		29									29			2076
7.4	Torkaggregat, byte		38											38		38	2076
7.4	Mangel, byte			17													2087
7.4	Centrifug, byte								22								2082
7.5	Bokningstavla elektronisk, byte																2077
8 - Garage																	
8.1	Hårdgjorda ytor, renovering (ev vattenbilning av golv pga saltskador)																2103
8.1	Tak, väggar, målning - bättringsmålning																2079
8.1	Tak, väggar, målning - allt																2078
8.1	Parkeringslinjer, ommålning										8						2081
8.2	Portar, byte			90													2092
8.3	Belysning, byte													127			2072
9 - Vatten, avlopp, värme/kyla																	
9.1	Tappvatten, stamventiler, byte																2078
9.1	Sektionsventiler, byte																2078
9.2	Avlopps & vattenledningar, byte - uppdatera efter filmning						4 520										2105
9.2	Avloppsledningar, stamspolning		90								90						2077
9.3	Pumpar dimensionerade för dagvatten	420					20										
9.5	Undercentral, vvx prefab, byte																2083
9.6	Styrsystem vvx, byte																2083
9.5	Expansionskärl, byte			30													2087
9.7	Värmeledningar, radiatorer, byte																2100
9.7	Stamventiler, injusteringsventiler, värme, byte DN 15											59					2100
9.8	Radiatorventiler, termostater, byte, injustering																2085
9.8	Termostater, byte											172					2100
10 - Ventilation																	
10.1	Ventilation, kanalfläktar, byte								3								2087
10.3	OVK-besiktning självdrag, lägenheter						48						48				2071
10.3	Kanalrengöring, lägenheter						65										2083
10.3	Sotning eldstäder			60						60						60	2074
12 - Elanläggningar																	
12.1	Elbesiktning	13										13					2080
12.2	Huvudcentraler, byte														350		2073
12.3	Stigare, elledningar, byte																2107
15 - Avfallshantering																	
15.2	Belysning soprum, byte								13								2097
15.2	Soprum, målning						19										2080

Uppdaterad 2024-04-29		2060	2061	2062	2063	2064	2065	2066	2067	2068	2069	2070	2071	2072	2073	2074	Senare
16 - Energi																	
16.1	Energideklaration									38							2078
17 - Miljö																	
17.3	Radonmätning										9						2079
Totalt per år:		**3 457**	**4 062**	**197**	**829**	**208**	**4 709**	**819**	**601**	**98**	**5 462**	**244**	**5 178**	**285**	**390**	**103**	**tkr**

Snitt per år	**2 036**	**tkr**
Antal lägenheter	**113**	**st**
Totalt per lägenhet/år	**18 018**	**kr**
Lägenhetsyta	**8 074**	**m²**
Totalt per m²/år	**252**	**kr**

Förklaring:
Repab koder = nyckeltal för kostnader och förbrukningar i 240 kategorier
Underhållskostnader hjälper Dig att planera och budgetera underhållet av dir
Åtgärderna omfattar: • Utvändigt bygg • Invändigt bygg • Inventarievård • Λ